



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-38802-CPI-2/2023
Заводни број: 351-117/2023-IV/03
Дана: 22.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Василијевић [REDACTED] Душана, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника **Јаношевић Горана, [REDACTED]**; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Василијевић [REDACTED] Душану, [REDACTED]**
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности По+П+Пк, бруто површина основе приземља **143,67m²**, нето површина основе

приземља **123,19m²**, укупна бруто површина **391,53m²**, укупна нето површина **330,36m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **2179/2 К.О. Грабовач** у Грабовцу, улица Цара Душана, укупна површина катастарских парцела износи **1729m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **14.095.080,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-38802-CPI-2-LDACP-1/2023 објављеног дана 22.03.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 246.254,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-183/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-38802-LOC-1/2022 од 12.12.2022.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Горан Јаношевић, дипл.инг.грађ. број лиценце 310 А983 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 302-15/22 од марта 2023. године урађен је од стране, Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Горан Т. Јаношевић, дипл.грађ.инг. са лиценцом ИКС број: 310 А983 05;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли од марта 2023. године, урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су:

- Периша С. Влајић, дипл. инг.грађ., са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 16.03.2023.године инвеститор: **Василијевић** [REDACTED] **Душан**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јаношевић Горана, [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **2179/2 К.О. Грабовац** у Грабовцу, улица Цара Душана, укупна површина катастарских парцела износи **1729m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **14.095.080,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-183/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-38802-LOC-1/2022 од 12.12.2022.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Горан Јаношевић, дипл.инг.грађ. број лиценце 310 А983 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 302-15/22 од марта 2023. године урађен је од стране, Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Горан Т. Јаношевић, дипл.грађ.инг. са лиценцом ИКС број: 310 А983 05;
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли од марта 2023. године, урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су: Периша С. Влајић, дипл. инг.грађ., са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;
- Ситуациони план кп.бр. 2179/2 К.О. Свилајнац урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац од 21.10.2021.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата

грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.

